

मिति:— २०८३/ /

श्रीमान् वडा अध्यक्षज्यू,

मध्यपुर थिमि नगरपालिका, नं. वडा कार्यालय,

विषय: घरबहाल सम्बन्धी स्व:घोषणा पत्र ।

म निवेदक(नाम)..... ठेगाना:.....को स्वामित्वमा यस वडामा रहेको तपसिलमा उल्लेखित विवरण अनुसारको घर/जग्गा को प्रयोग सम्बन्धमा निम्न विवरण सहित स्व:घोषणा गर्दछु ।

(क) घर/जग्गाको विवरण:

कित्ता नं.—

घरको जम्मा क्षेत्रफल:—

तल्ला सङ्ख्या:—

सटर सङ्ख्या:—

कोठा सङ्ख्या (सटर बाहेक अन्य कोठा)—

(ख) घर/जग्गा बहालमा लगाएको/नलगाएको सम्बन्धि स्व:घोषणा (सहि विवरणमा ☒ लगाउनुहोस्)

☐ मेरो नाममा रहेको घर/जग्गा बहाल(भाडा) मा लगाएको छु ।

☐ मेरो नाममा रहेको घर/जग्गा बहाल(भाडा) मा लगाएको छैन ।

(ग) बहालमा लगाएको भए: बहाल सम्बन्धि निम्नानुसार रहेको स्व:घोषणा गर्दछु:

☐ बहाल सम्झौतापत्र संलग्न छ ।

☐ बहाल सम्झौता गरिएको छैन ।

क्र.सं.	बहालमा लिनेको विवरण		बहाल प्रयोजन	मासिक बहाल रकम	कैफियत
	नाम थर	स्थायी ठेगाना/ना.प्र.नं.			
१.					
२.					
३.					
४.					

उल्लेखित विवरणहरू सही छन् । उपरोक्त स्व:घोषणा गलत ठहरिएमा कानून बमोजिम सहुँला/बझाउँला ।

मध्यपुर थिमि नगरपालिकाको

निवेदक:—

घर/जग्गाधनीको नाम:

नागरिकता नं.

सम्पर्क नं.

दस्तखत:

वडा कार्यालयको तर्फबाट:—

उपरोक्त विवरण प्रमाणित गर्नेको:

नाम:

पद:

दस्तखत:

कार्यालयको छाप

बहाल सम्झौता-पत्र

हामी तपसीलमा उल्लिखित दुई पक्षहरू (प्रथम पक्ष: घर/जग्गा धनी र द्वितीय पक्ष: घर/जग्गा बहालमा लिने) बीच देहाय बमोजिमो शर्त बन्देजभित्र रही तपसिलमा उल्लिखित घर/जग्गा बहालमा लिन/दिन मञ्जुर भै यो सम्झौतामा हस्ताक्षर गरी सोको एक/एक प्रति लियो/दियो ।

(क) प्रथम पक्षको विवरण

१. नाम, थर :
२. बाबुको नाम थर :
३. बाजेको नाम थर
४. नागरिकता प्रमाणपत्र नं.:
६. ठेगाना :

तपसिल :

(क) बहालमा दिने घर जग्गाको विवरण

१. घर जग्गाको विवरण :
२. क्षेत्रफल:
३. कित्ता नं.
४. मार्ग
५. घर नं.:
६. वडा नं.

शर्त तथा बन्देजहरू :

- (१) यो बहाल सम्झौताको अवधि देखि सम्म कायम रहनेछ ।
- (२) यस सम्झौता बमोजिमको घरजग्गा बहालमा लिए बापत दोस्रो पक्षले प्रथम पक्षलाई बहाल स्वरुप मासिक रकम रु..... का दरले बार्षिक रु..... अक्षरेपी रु.....बुझाउनु पर्नेछ ।
- (३) बहाल रकममा प्रत्येक वर्षमा प्रतिशतले बृद्धि हुनेछ ।
- (३) बहाल भुक्तानी तरिकार किस्ताको किसिम हुनेछ ।
- (४) नियमानुसार लाग्ने बहाल कर तिर्ने दायित्वपक्षको हुनेछ ।
- (५) अन्य शर्तहरू दुवै पक्षको सहमतिमा थपघट र हेरफेर गर्न सकिनेछ ।

बहालमा दिनेको हस्ताक्षर :

नाम :-

दस्तखत :-

औठाछाप :- दायाँ

बायाँ

(ख) द्वितीय पक्षको विवरण

१. नाम,थर :
२. बाबुको नाम थर :
२. बाजेको नाम थर :
४. नागरिकता प्रमाणपत्र नं.:
६. ठेगाना :

(ख) बहालमा लिने घर जग्गाको उपयोग सम्बन्धी विवरण

१. प्रयोजन :-
२. व्यवसायको प्रकृति :
३. व्यवसाय दर्ता नं. :
४. व्यवसायको नाम :-
- :

बहालमा लिनेको हस्ताक्षर :

नाम : -

दस्तखत :-

औठाछाप :- दायाँ

बायाँ